

An aerial photograph of the city of Monza, Italy, showing a dense urban landscape with numerous buildings and red-tiled roofs. The sky is a pale, hazy blue. Overlaid on the center of the image is white text. The main text reads 'AFFITTO NEGOZIO' and 'CENTRO MONZA' in a large, serif font. Below this, in a smaller, italicized serif font, is 'MONZA VIA CARLO PRINA 5'.

AFFITTO NEGOZIO  
CENTRO MONZA

*MONZA VIA CARLO PRINA 5*

# DESCRIZIONE

*Affitto Negozio Centro Monza Via Prina. Affitto Locale commerciale ristrutturato in affitto a Monza Via Prina | 61 mq con magazzino | negozio o ufficio Nel quartiere San Biagio, una delle zone più riconoscibili e frequentate del centro di Monza, è disponibile in affitto un locale ...*

---

*1.200 € | 61 mq | 2 locali | 2 bagni*

---

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## AFFITTO NEGOZIO CENTRO MONZA

*... commerciale completamente ristrutturato, adatto sia ad attività di vendita sia a studio professionale o ufficio. La posizione in Via Prina garantisce visibilità e passaggio ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... pedonale, elementi importanti per chi ricerca uno spazio capace di unire rappresentatività, funzionalità e praticità operativa. Canone richiesto: € 1.200 mensili Spese ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DESCRIZIONE

*... condominiali: € 890 annui L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022, con interventi che hanno interessato sia la parte estetica sia quella tecnica e strutturale. Sono stati eseguiti lavori su: impianto elettrico impianto idraulico rifacimento della soletta del vespaio adeguamenti agli standard tecnici e di sicurezza Una caratteristica che consente di utilizzare il locale in tempi rapidi, ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... senza affrontare ulteriori interventi di riqualificazione. La superficie complessiva è di circa 61 mq, con una configurazione versatile che permette differenti modalità di utilizzo. Affitto Negozio Centro Monza composizione ambiente principale con accesso diretto su strada spazi facilmente adattabili a negozio, showroom, studio professionale o ufficio magazzino interno di circa 17 mq Il magazzino è caratterizzato ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

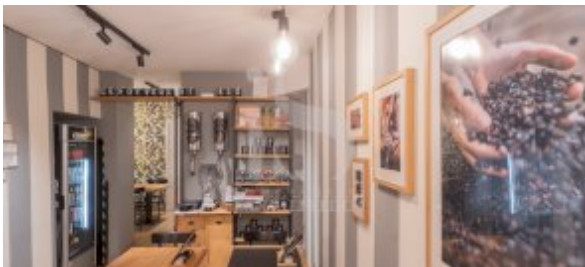
1.200 € | 61 mq | 2 locali | 2 bagni

- Anno di costruzione | 1920
- Condizione immobile | Ristrutturato
- Anno di ristrutturazione | 2022
- Piano | Terra
- Totale piani edificio | 3
- Numero locali | 2
- Ingresso | Si
- Cucina | Angolo Cottura
- Cantina | Si
- Tipo riscaldamento | Termo autonomo
- Climatizzazione | Si
- Allarme | Si
- Classe energetica | D 220,10



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>